

## Otok Rab, kuća prvi red do mora sa pet apartmana, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Otok Rab, kuća prvi red do mora sa pet apartmana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 138 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 515 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 5  
Prezzo: 645,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1972

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Rab  
Zona della città: Supetarska Draga  
Poštanski broj: 51280

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Rab, stiamo mediando la vendita di una casa in una posizione eccezionale, prima fila al mare! Al piano terra della casa è presente una taverna che funge da ripostiglio, locale attrezzi e lavanderia. Accanto alla casa ci sono cinque posti auto e nel cortile c'è un barbecue. La casa si trova in una bellissima caletta con spiaggia sabbiosa, immersa nel verde nelle immediate vicinanze del mare, al quale si accede tramite un sentiero privato. Si compone di cinque appartamenti, tre bilocali e due monolocali, e rappresenta un potenziale eccezionale per l'ulteriore sviluppo di un'affermata attività turistica familiare. La casa dispone di un molo con due ormeggi e tre boe in mare che fungono da ormeggi aggiuntivi per le barche. Un'ulteriore dimensione è data dalle terrazze, che offrono una splendida vista sulla baia e su una serie di isolotti disabitati con bellissime spiagge. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2030

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629542  
interno:  
Agency ref id: 2030