

## Kantrida, stan S3, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kantrida, stan S3  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 156 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Rijeka  
Zona della città: Kantrida  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KANTRIDA RESIDENCE** - siamo orgogliosi di presentare un complesso residenziale di lusso in costruzione, situato in una posizione privilegiata e molto ambita a Rijeka, dove eleganza, comfort e una spettacolare vista sul mare si uniscono dal piano terra. Questo esclusivo complesso è composto da due piani di un garage sotterraneo collegato tramite ascensori alla zona residenziale, composta da 29 appartamenti distribuiti in tre ingressi separati, ciascuno dei quali conduce a due appartamenti su ogni piano. L'edificio si sviluppa su 5 piani fuori terra e due interrati. Ci sono tre lussuosi attici all'ultimo piano. Non appena entrerete nell'edificio, rimarrete affascinati dal design moderno e dai materiali accuratamente selezionati che forniscono una sensazione di eleganza e lusso. Ogni appartamento è orientato sud-nord, dal lato sud c'è un balcone, mentre gli appartamenti laterali sono orientati su tre lati, con terrazze aperte più grandi. Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore Daikin, impianto a ventilconvettori, tutti dispongono di riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio a tre strati con pareti in vetro larghe fino a 7,5 m. Sui pavimenti ci sono pavimenti in parquet di prima classe e i bagni sono dotati di ceramiche italiane di alta qualità. Piano terra, appartamento S3, superficie totale 87,22 m<sup>2</sup>. Si compone di un ingresso (4,76 m<sup>2</sup>), una cucina open space concept, sala da pranzo e soggiorno (29,47 m<sup>2</sup>) che accede ad un terrazzo di 16,73 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul mare, due camere da letto di cui una più grande (15,27 mq), altre stanze più piccole (10,76 mq), camera da letto (4,32 mq) e bagno (5,91 mq). Questa superba nuova costruzione in una posizione lussuosa rappresenta la perfetta combinazione di eleganza, comfort e una meravigliosa vista sul mare,

creando un luogo ideale per chi cerca una qualità di vita superiore in un bellissimo ambiente. Il piano di trasloco dinamico pianificato è previsto per il 1 marzo 2025. anno. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2000

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629562  
interno:  
Agency ref id:              2000  
Telefono di contatto:      098 443 289