

## Kantrida, stan S2, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kantrida, stan S2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 109 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Rijeka  
Zona della città: Kantrida  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KANTRIDA RESIDENCE** - siamo orgogliosi di presentare un complesso residenziale di lusso in costruzione, situato in una posizione privilegiata e molto ambita a Rijeka, dove eleganza, comfort e una spettacolare vista sul mare si uniscono dal piano terra. Questo esclusivo complesso è composto da due piani di un garage sotterraneo collegato tramite ascensori alla zona residenziale, composta da 29 appartamenti distribuiti in tre ingressi separati, ciascuno dei quali conduce a due appartamenti su ogni piano. L'edificio si sviluppa su 5 piani fuori terra e due interrati. Ci sono tre lussuosi attici all'ultimo piano. Non appena entrerete nell'edificio, rimarrete affascinati dal design moderno e dai materiali accuratamente selezionati che forniscono una sensazione di eleganza e lusso. Ogni appartamento è orientato sud-nord, dal lato sud c'è un balcone, mentre gli appartamenti laterali sono orientati su tre lati, con terrazze aperte più grandi. Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore Daikin, impianto a ventilconvettori, tutti dispongono di riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio a tre strati con pareti in vetro larghe fino a 7,5 m. Sui pavimenti sono presenti pavimenti in parquet di prima qualità e i bagni sono dotati di ceramiche italiane di alta qualità. Piano terra, appartamento S2, superficie totale 109,27 m2. Si compone di un ingresso (10,51 m2), una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno (35,30 m2) che accede ad un terrazzo di 18,62 m2 con una bellissima vista sul mare, due camere da letto, di cui una più grande (21,30 mq) con proprio guardaroba (2,32 mq) e bagno (4,43 mq), altre stanze più piccole (11,81 mq) e bagno (4,96 mq). Questa superba nuova costruzione in una posizione lussuosa rappresenta la perfetta combinazione di eleganza, comfort e una

meravigliosa vista sul mare, creando un luogo ideale per chi cerca una qualità di vita superiore in un bellissimo ambiente. Il piano di trasloco dinamico pianificato è previsto per il 1 marzo 2025. anni. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1999

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629563

interno:

Agency ref id: 1999