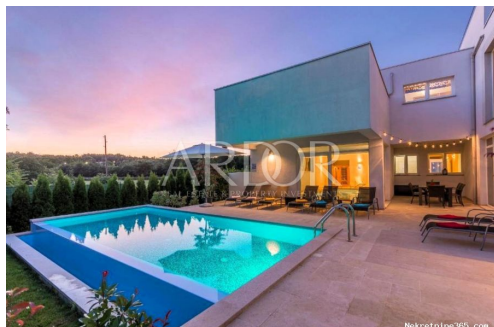


Žminj, moderna villa, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Žminj, moderna villa
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 1300 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 950,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Žminj, mediamo la vendita di una villa moderna! Questa residenza, con un totale di 350 m2 di spazio distribuiti su due piani, si distingue come l'incarnazione di spaziosità e lusso contemporaneo. Contiene quattro lussuose camere da letto, cinque bagni eccezionali e un ulteriore bagno per gli ospiti. L'eleganza minimalista di questa casa si unisce a dettagli suggestivi e alle grandi pareti di vetro che circondano il verde spazio esterno. Costruita con un'eccezionale attenzione alla qualità, la villa vanta robuste opere in cemento e lussuosi pavimenti in pietra e ceramica. Viene venduto completamente arredato, dotato di impianto solare per l'acqua calda e tecnologia smart per un facile controllo tramite dispositivo mobile. Per un comfort completo, è presente un sistema di riscaldamento con pompa di calore, riscaldamento a pavimento completo e aria condizionata. La piscina privata coperta di 28 m2 è dotata di controllo della temperatura consentito da una pompa di calore, che è meravigliosamente integrata dalla piscina esterna di 32 m2. L'isolamento è della massima importanza, con l'alta vegetazione intorno alla villa che offre pace e privacy senza vicini immediati o rumore del traffico. Le finestre riflettenti garantiscono la privacy della villa, offrendo un paradiso personale per il suo nuovo proprietario. La villa è uno scrigno di possibilità per le vacanze, con una piscina esterna riscaldata, una piscina coperta e tanto spazio per rilassarsi e divertirsi. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1953

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629587
Agency ref id: 1953