

## Poreč, villa 160 m2, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, villa 160 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 601 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, vendesi moderna proprietà con una superficie di 160 m2 situata su un terreno di 601 m2. Questa casa contemporanea offre una piscina, una cucina all'aperto e una jacuzzi. Il piano terra comprende un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, camera matrimoniale, bagno, wc e lavanderia. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che offrono vista parziale sul mare. Lo spazio esterno comprende una piscina, una vasca idromassaggio e una cucina estiva coperta. La casa viene venduta con mobili e attrezzature completi, riscaldamento a pavimento, condizionatori inverter e carpenteria in PVC, garantendo un elevato standard di qualità. Per la sua posizione e concezione, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento, soprattutto per chi considera un affitto turistico. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629590  
interno:  
Agency ref id: 1946