

## Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pićan  
Zona della città: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Spaziosa villa con ampio terreno edificabile Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e baie di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese. Anche il parco forestale Zlatni rt, situato nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Dieci minuti in auto da Rovigno ti separano da questa villa moderna con elementi tradizionali. La superficie è di 388 m<sup>2</sup>, con un giardino di 5.383 m<sup>2</sup>, che, insieme alla villa, forma un insieme unico con molte possibilità per il futuro. La villa stessa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno open-concept, sala da pranzo e cucina, ripostiglio interno e lavanderia, locale tecnico, bagno per gli ospiti e due camere da letto con bagno privato. Le camere hanno accesso diretto al giardino e alla piscina. Al primo piano, passando per il ballatoio, si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en suite, balcone alla francese e vista sulla piscina e sulla natura. Alla fine del ballatoio si trova la camera da letto principale con il proprio bagno, una spaziosa cabina armadio e l'accesso ad un terrazzo di circa 50 mq, dotato di scala esterna, che offre così un accesso diretto al giardino e alla piscina. Sono stati installati anche i pannelli solari. La piscina riscaldata di 43 mq con acqua salata contiene una speciale copertura che riscalda la piscina tramite pannelli solari. È ideale per l'uso

durante tutto l'anno. Contiene anche un idromassaggio e una bellissima cascata che sicuramente calmerà ogni parte del tuo corpo. Il giardino offre anche una cucina estiva attrezzata con attrezzature professionali, che arricchiranno ulteriormente il vostro soggiorno in villa. Per i vostri animali domestici di latta sono previsti due posti auto coperti con caricatore per auto elettriche. Ma sul resto del giardino c'è abbastanza spazio per circa altri 10 posti auto. C'è un giardino con una casetta dove ogni anno avviene la produzione ecologica di varie verdure per il proprio fabbisogno. Per una maggiore sicurezza, l'intera casa è coperta da un sistema di allarme e da telecamere. Per lo smaltimento delle acque reflue viene utilizzata una fossa settica. L'intero giardino si trova nella zona edificabile, che offre al futuro proprietario la possibilità di costruire ulteriori edifici. C'è la possibilità di acquistare questa bellissima villa con un giardino più piccolo, più precisamente con un giardino di 763 mq, e quindi il prezzo sarebbe di 1.300.000 euro. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1879

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629632  
interno:  
Agency ref id:            1879  
Telefono di contatto:    098 443 289