

## Kuća, Ičići, Poljane, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća, Ičići, Poljane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica

Zona della città: Poljane  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo una villa di lusso situata nella località di Ičići, che dista 5 km dalla città di Opatija e 15 km dalla città di Rijeka. Ciò che rende speciale Ičići è la splendida vista sulle due più grandi isole croate, Krk e Cres, che potete raggiungere in barca. La villa di nuova costruzione e modernamente attrezzata con i suoi 150 m2 di superficie abitabile è composta da tre camere da letto con letti matrimoniali, due delle quali con bagno privato, una con vasca mentre l'altra con cabina doccia. La villa dispone anche di un terzo bagno separato con doccia e servizi igienici separati. L'ampio soggiorno comprende un divano ad angolo pieghevole, due poltrone e una TV. Vicino al soggiorno c'è una sala da pranzo con tavolo da pranzo per 8 persone. La cucina è dotata di tutti i servizi. Sulla terrazza esterna si trova una piscina di 32 mq, profonda 1,6 metri, dotata di funzione massaggio. Accanto al tavolo esterno c'è una griglia a carbone o legna. La villa dispone di 6 posti auto nel suo cortile. L'intera villa è completamente climatizzata in termini di raffreddamento e riscaldamento. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1876

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629635  
interno:  
Agency ref id: 1876