

## Tar-Vabriga, luksuzna villa, Tar-Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Tar-Vabriga, luksuzna villa  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1192 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Tar-Vabriga, villa di lusso con piscina in vendita! Su un ampio terreno di 1192 m2, la superficie abitabile della villa si estende fino a 420 m2 attraverso due piani ben progettati e un seminterrato. Il piano terra è caratterizzato da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, una dispensa, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con proprio bagno. Un'uscita su una bellissima terrazza con cucina estiva conduce ad un giardino con piscina riscaldata e doccia esterna. L'ambiente è costituito da un prato ben curato con impianto di irrigazione automatico e da un frutteto. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Il seminterrato funge da spazio funzionale con garage per due auto, cantina e ulteriore spazio di stoccaggio, il tutto a temperatura controllata per un utilizzo ottimale. Il comfort viene prima di tutto, con riscaldamento e raffreddamento a pavimento in tutta la casa, controllati elettronicamente per mantenere una temperatura costante. I collettori solari installati per il riscaldamento della piscina e dell'acqua sanitaria sottolineano l'efficienza energetica della villa. La villa viene venduta completamente arredata, adattata al gusto del lusso e progettata per un'esperienza di vita a 5 stelle. Ideale per residenza privata e/o affitto turistico ad alto rendimento, questa proprietà offre un'opportunità unica per una vita lussuosa! Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1868

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629640  
interno:  
Agency ref id:              1868  
Telefono di contatto:      098 443 289