

## Istra, kuća za najam, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, kuća za najam  
Proprietà per: Affitto  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,200.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Ultimo rinnovo: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Bale

Zona della città: Bale

Poštanski broj: 52211

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valle-Istria, una casa in affitto ben attrezzata offre molto spazio su 4 piani per idealmente 6 persone (3 camere da letto), ma può ospitare anche fino a 8 persone. È stato ampiamente restaurato nel 2017 e dotato di una combinazione di design originale e moderno e lussuoso. Al piano terra troverete una cucina ben attrezzata ed elegante con una spaziosa sala da pranzo, nonché un bagno con lavatrice e asciugatrice. Al 1° e 2° piano si trovano un soggiorno e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore c'è un'altra camera da letto con il proprio bagno e un soggiorno, che offre anche una dispensa per la cucina e un posto letto per altre due persone. Villa Castel è classificata con cinque stelle. Godrai di una casa in pietra protetta e di interni lussuosi nelle antiche mura. Nelle strette vie di pietra della città dove il tempo sembra essersi fermato, le vecchie mura raccontano storie di tempi passati. Ma Valle offre molto di più: natura incontaminata che li circonda, pace e tranquillità, taverne locali e oli d'oliva locali di altissima qualità. Attività nelle vicinanze: Equitazione nelle vicinanze, campi da tennis nelle vicinanze, sport acquatici nelle vicinanze, spiaggia più vicina: 9,2 km. Canone mensile 1200 euro + 300 euro utenze Gentili inquilini, ai sensi della Legge sull'Intermediazione Immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del Contratto di Intermediazione. Secondo lo stesso, il locatario è obbligato a pagare una commissione di agenzia in caso di locazione pari al prezzo di un mese di affitto. ID CODE: 1849

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629643

interno:

Agency ref id: 1849

Telefono di contatto: 098 443 289