

## Kamena kuća sa dvije stambene jedinice, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kamena kuća sa dvije stambene jedinice, Svetvinčenat, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 700 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Svetvinčenta na prodaju je ova kamena kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena zadnja u nizu, te zadnja u građevinskog zoni. Prva stambena jedinica jest prizemnica od ca. 70m<sup>2</sup> površine. Prizemnica se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnik boravkom, spavaće sobe, kupatila i ulaznog hola. Druga stambena jedinica proteže se na 3 etaže sa ukupno 110m<sup>2</sup> površine. U prizemlju se nalazi prazna prostorija korištena kao skladišni prostor, na prvome katu kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak te gostinjski toalet, drvenim stepenicama penjemo se na treći ujedno i zadnji kat kuće gdje se smjestila velika spavaća soba sa privatnim kupatilom. Kamena kuća uređena je u rustikalnom stilu i prodaje se namještena. Na okućnici površine 700m<sup>2</sup> imamo mogućnost i izgradnje bazena što bi dodatno dalo vrijednost ovoj nekretnini. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2000

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629665

interno:

Agency ref id: 2000

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313