

## Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 504 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 630 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,350,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan

Poštanski broj: 52204

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa a Ližnjan è completamente nuova, completata a metà del 2021, ed è caratterizzata da un'espressione architettonica indimenticabile che non può passare inosservata a nessuno. Si ispira ad un edificio per uffici parigino noto nel mondo dell'architettura, caratterizzato da un grande arco che collega i due edifici. All'interno della villa istriana spicca l'atrio d'ingresso interno alto 7,5 metri, circondato da ariose scale che conducono al primo piano. Particolarmente attraente è la vicinanza della piscina stessa all'interno: nascosta sotto il piano superiore, ad una distanza di soli 5 metri dal soggiorno e dalla sala da pranzo. La piscina dispone della più moderna tecnica di trattamento della qualità dell'acqua e di un effetto terapeutico potenziato, perché il cloro si ottiene naturalmente tramite elettrolisi del sale, che è molto più salutare del classico trattamento dell'acqua con cloro, e il cloro nell'acqua non si avverte affatto, che sarà apprezzato dalle persone sensibili al cloro. Una lampada UV aggiuntiva sterilizza al massimo l'acqua della piscina, impedendo la sopravvivenza di batteri e virus. La metà della piscina è coperta, cosa che sarà apprezzata dalle persone soggette a malattie cutanee maligne. La piscina ha gradini classici e una piattaforma poco profonda per oziare all'ombra. Inoltre, la piscina è riscaldata, il che fornirà ulteriore comfort nelle giornate più fredde. La piscina è a soli 2 metri dalla cucina e a soli 5 metri dal soggiorno, il che dona un'atmosfera speciale. Le camere sono arredate in stile moderno con molta luce e superfici in vetro, e da esse si gode una bellissima vista sul mare e sulle isole di Lussino. La casa è adatta ai disabili perché non ci sono scale e il piano terra è su unico livello, compreso il vano inferiore. La casa è adatta anche ai bambini piccoli perché, mentre fanno il bagno, i genitori possono vederli direttamente dalla cucina o dal soggiorno. Grandi terrazze coperte offrono agli ospiti molta ombra. Nell'ambito della terrazza coperta c'è anche un grande barbecue all'aperto a legna e carbone. La trama è recintata su tutti i lati, il che ti garantirà pace e sicurezza. La città di Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della Contea istriana, la città di Pola. Il piccolo villaggio di pescatori di Ližnjan è completamente collegato alla turistica Medolino, che ha una lunga spiaggia sabbiosa, che sarà amata soprattutto dai bambini. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629674  
interno:

Agency ref id: 1813