

## Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 285 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 5  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2021.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Medulin

Zona della città: Medulin

Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, mediamo la vendita di un moderno edificio di nuova costruzione con piscina ancora in costruzione. Questa casa situata in un'ottima posizione, a soli 1,2 km dal mare con una vista mozzafiato, offre l'ambiente perfetto per il relax e il divertimento. Si compone di piano interrato, piano terra, piano primo e sottotetto, con ulteriore possibilità di uscita su lastrico solare. L'immobile è composto da 5 camere da letto con proprio bagno, di cui una si trova al piano terra e le altre al primo piano, due di queste hanno accesso ad un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Anche l'ampio soggiorno e la cucina si trovano al piano terra e hanno accesso alla piscina e alla piscina 9 x 3,80 m. La proprietà dispone inoltre di un seminterrato con due vani, che possono essere utilizzati per lavanderia, palestra, ulteriore servizio igienico, ecc. La vista dalla terrazza offre un paesaggio magico sul mare e sulla zona circostante. L'immobile non è completato, ma è stato redatto un preventivo di spesa ed è stato individuato un appaltatore per i lavori finali. L'elettricità è completamente installata (16 kW), c'è spazio per il riscaldamento a pavimento se il futuro acquirente desidera installarlo. Il muro di recinzione è completamente sistemato attorno alla proprietà così come la pavimentazione antistante l'ingresso. L'interno è di alta qualità con elettricità, acqua, fognature e predisposizione per riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Il cliente ha la possibilità di adattare gli interni secondo i propri desideri. L'esterno della casa si distingue per la facciata, le finestre a tre strati con isolamento acustico e la falegnameria di alta qualità. La piscina è arricchita con una parte idromassaggio, ed è necessario solo installare le piastrelle per un'estetica completa. La sala macchine all'esterno accanto alla piscina aggiunge praticità. Questa casa rappresenta un ottimo investimento considerando la sua posizione, circondata da

case vacanza simili costantemente prenotate durante la stagione. La perfetta combinazione di costruzione di qualità, design moderno e dintorni spettacolari lo rendono un luogo ideale per il relax o l'affitto turistico. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1752

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629713  
interno:  
Agency ref id:            1752  
Telefono di contatto:    098 443 289