

Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 285 m²
Lot Size: 500 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 5
Prezzo: 780,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 2021.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Medulin

Zona della città: Medulin

Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, mediamo la vendita di un moderno edificio di nuova costruzione con piscina ancora in costruzione. Questa casa situata in un'ottima posizione, a soli 1,2 km dal mare con una vista mozzafiato, offre l'ambiente perfetto per il relax e il divertimento. Si compone di piano interrato, piano terra, piano primo e sottotetto, con ulteriore possibilità di uscita su lastrico solare. L'immobile è composto da 5 camere da letto con proprio bagno, di cui una si trova al piano terra e le altre al primo piano, due di queste hanno accesso ad un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Anche l'ampio soggiorno e la cucina si trovano al piano terra e hanno accesso alla piscina e alla piscina 9 x 3,80 m. La proprietà dispone inoltre di un seminterrato con due vani, che possono essere utilizzati per lavanderia, palestra, ulteriore servizio igienico, ecc. La vista dalla terrazza offre un paesaggio magico sul mare e sulla zona circostante. L'immobile non è completato, ma è stato redatto un preventivo di spesa ed è stato individuato un appaltatore per i lavori finali. L'elettricità è completamente installata (16 kW), c'è spazio per il riscaldamento a pavimento se il futuro acquirente desidera installarlo. Il muro di recinzione è completamente sistemato attorno alla proprietà così come la pavimentazione antistante l'ingresso. L'interno è di alta qualità con elettricità, acqua, fognature e predisposizione per riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Il cliente ha la possibilità di adattare gli interni secondo i propri desideri. L'esterno della casa si distingue per la facciata, le finestre a tre strati con isolamento acustico e la falegnameria di alta qualità. La piscina è arricchita con una parte idromassaggio, ed è necessario solo installare le piastrelle per un'estetica completa. La sala macchine all'esterno accanto alla piscina aggiunge praticità. Questa casa rappresenta un ottimo investimento considerando la sua posizione, circondata da case vacanza simili costantemente prenotate durante la stagione. La perfetta

combinazione di costruzione di qualità, design moderno e dintorni spettacolari lo rendono un luogo ideale per il relax o l'affitto turistico. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1752

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629713

interno:

Agency ref id: 1752