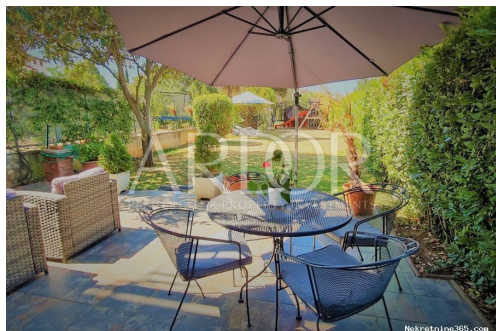


## Rovinj, dva apartmana sa vrtom, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, dva apartmana sa vrtom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 113 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 467,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano dal centro di Rovigno, sono in vendita due moderni appartamenti al piano terra di un edificio residenziale, uno dei quali con annesso giardino. La metratura netta totale degli appartamenti è di 113 mq, mentre quella lorda è di 138 mq. Gli appartamenti condividono un ingresso comune e da un lato si accede ad un appartamento più piccolo che attualmente funge da monolocale e viene affittato con successo ai turisti. Si compone di un unico ambiente con camera da letto, soggiorno e sala da pranzo con cucina e bagno. Il secondo appartamento più grande, anch'esso destinato alla locazione turistica, è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno. Da questo appartamento si accede ad una terrazza esterna collegata ad un giardino recintato di 470 mq, ideale per i giochi dei bambini. Gli appartamenti sono climatizzati, il riscaldamento è centralizzato e nel soggiorno è presente un camino. Sono in vendita arredati e modernamente decorati, luminosi; la loro ubicazione, e soprattutto la vicinanza di tutti i servizi necessari, conferiscono loro caratteristiche desiderabili per la vita e per l'affitto turistico. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia al momento dell'acquisto. ID CODE: 1732

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629718  
interno:

Agency ref id: 1732

Telefono di contatto: 098 443 289