

Rovinj, moderna villa sa bazenom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, moderna villa sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 290 m²
Lot Size: 708 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 2,500,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, bellissima villa moderna in vendita! Entrando nella villa si accede all'atrio, che separa lo spazio privato dallo spazio abitativo. La zona giorno è aperta, con sala da pranzo e una cucina moderna dotata di elettrodomestici di fascia alta. La cucina è dotata anche di un frigorifero personalizzato. C'è una stufa a gas sull'isola della cucina, ideale per socializzare. Il soggiorno ha un moderno camino a legna e comodi mobili in pelle. All'interno della struttura è presente anche un piccolo ufficio. Una terrazza esterna con pareti di vetro mobili offre ulteriore spazio durante tutto l'anno. C'è anche un barbecue sulla terrazza per divertirsi con la famiglia e gli amici. Nella parte privata del piano terra si trovano un locale tecnico, un ripostiglio ed una camera da letto con proprio bagno, attualmente adibita a sala giochi per bambini. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano 4 camere da letto. La camera principale ha il proprio bagno e una bellissima vista sul giardino e sulla piscina. Al piano superiore si trova un'ulteriore camera da letto per i membri più piccoli della famiglia, e altre tre stanze con ulteriori bagni. Il cortile è dotato di impianto di irrigazione automatico e illuminazione intelligente. Davanti alla villa c'è un parcheggio coperto per due auto, mentre il retro della casa e la piscina sono attrezzati con percorsi e zona animazione. Alla piscina è stato aggiunto un bagno esterno ed un ripostiglio con attrezzature per la manutenzione della piscina. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è

tenuto a pagare la commissione di agenzia al momento dell'acquisto. ID CODE:
1731

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629719

interno:

Agency ref id: 1731