

## Červar Porat, kuća za prodaju, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Červar Porat, kuća za prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 104 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 108 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Červar-Porat  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Červar Porat, un villaggio turistico situato in un porto riparato a soli tre chilometri da Parenzo, circondato da splendidi uliveti, vigneti e vegetazione mediterranea. Nell'entroterra si trova un uliveto con ben 45.000 ulivi. Questa piccola e attraente località turistica è costituita da due piccole baie, Lunga e Sveta Marina, che erano abitate già in epoca romana, come testimoniano i resti di un complesso economico romano che includeva un frantoio e una fornace di ceramica. Proprio qui, è in vendita una casa di 102 m<sup>2</sup>, situata a circa 350 metri dal mare! Si compone di una cucina, un soggiorno con camino, una sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta e giardino, quattro camere da letto, un bagno e un ulteriore WC. Dispone inoltre di 300 m<sup>2</sup> di giardino e un posto auto privato. Altri posti auto sono disponibili alla fine della strada senza uscita. La spiaggia è raggiungibile a piedi in 5 minuti. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite agli immobili sono possibili solo previa firma di un Contratto di Mediazione. In base alla legge, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1713

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629728

Agency ref id: 1713

Telefono di contatto: 098 443 289