

## Vabriga, kuća sa bazenom, Tar-Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vabriga, kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vabriga, bellissima casa su due piani di 160m2 con piscina in vendita! Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e una camera più piccola, wc e lavanderia. Scale interne conducono al primo piano dove si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera ha accesso al proprio balcone, dal quale si gode una vista libera sulla natura e sul verde, e la vista arriva fino al mare. Le grandi pareti di vetro donano un'atmosfera aggiuntiva ad ogni stanza e garantiscono sufficiente luce solare. C'è una bellissima piscina riscaldata lunga 12 metri nell'idilliaco giardino di 600 m2. Accanto alla piscina c'è anche un'area coperta per il relax: una cucina estiva con un'oasi lounge di 24 m2 e una vasca idromassaggio. Il riscaldamento è a pavimento con pompe di calore. Grande opportunità per vivere o come investimento con un'attività di noleggjo consolidata! Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1661

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629771

interno:

Agency ref id: 1661

Telefono di contatto: 098 443 289