

## Kuća za najam, Viškovo, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća za najam, Viškovo  
Proprietà per: Affitto  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 476 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 900 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,500.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2000  
Ultimo rinnovo: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Viškovo  
Zona della città: Viškovo  
Poštanski broj: 51216

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Viškovo, stiamo mediando l'affitto di una bella casa di 476 m<sup>2</sup> e 900 m<sup>2</sup> di giardino. La casa si trova vicino a una scuola, un parco, una clinica, un centro fitness, un ristorante, un bar, un negozio, un trasporto pubblico, un parco giochi, un asilo... La casa, il giardino, l'orto e il frutteto si trovano su un terreno di 1.433 m<sup>2</sup> e offrono una bellissima vista sul verde circostante, sul mare e sulle montagne. La superficie totale della villa (lorda) è di 476 mq con terrazzo di 120 mq. Nel seminterrato 1 (sopra la piscina 7x 3,5x1,5 m) si trova una cucina estiva, una toilette con bagno e una legnaia di circa 10 mq. Nel seminterrato 2 si trova un locale caldaia e uno spazio roh-bau di circa 64 mq previsto come appartamento separato. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con angolo bar, cucina, dispensa, sala da pranzo, camera da letto, bagno e due garage. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, un wc con ampio bagno, una mansarda ausiliaria e una zona fitness. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio e/o legna. La casa dispone inoltre di tre condizionatori (riscaldamento e raffreddamento) e di una termostufa. Gentili inquilini, ai sensi della Legge sull'Intermediazione Immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del Contratto di Intermediazione. Secondo lo stesso, il locatario è obbligato a pagare una commissione di agenzia in caso di locazione pari al prezzo di un mese di affitto. ID CODE: 1612

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629807

interno:

Agency ref id:              1612

Telefono di contatto:      098 443 289