

Opatija, esclusiva villa con piscina, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, esclusiva villa con piscina
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 758 m²
Lot Size: 722 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 11
Bagni: 4
Prezzo: 3,990,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VILLA 758 mq, su un terreno di 722 mq+60 mq terrazzo prendisole, costruito per fungere da pergolato per il parcheggio situato sottostante. Tale edificio è composto da piano garage-seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. Ci sono quattro posti auto nel giardino, da due a tre posti auto sono disponibili al piano interrato, dove si trovano anche un locale macchine per il riscaldamento, una lavanderia, un'ampia taverna con camino grill, un bagno, una sauna e una palestra. L'edificio è suddiviso in tre unità abitative completamente distinte e indipendenti tra loro. Ci sono due appartamenti al piano terra con ingressi separati. Il primo appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e due camere da letto. Il secondo appartamento è una camera da letto con ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. Il terzo appartamento centrale è disposto su tre piani. È collegato al contenuto del seminterrato. Al primo piano si trova un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, bagno, wc ospiti e disimpegno. Al secondo piano troviamo due camere da letto, un bagno, un disimpegno ed una grande vasca idromassaggio. Ogni camera ha il proprio terrazzo e una bellissima vista sul mare. Questa VILLA è costruita con materiali di alta qualità. Insieme a tutta la documentazione necessaria, il potenziale acquirente riceve circa un migliaio di foto della costruzione, che mostrano quali materiali sono stati incorporati. L'intero piano interrato, come tutte le altre opere in calcestruzzo, è realizzato in cemento impermeabile delle migliori marche, isolato con ulteriore isolamento idrico e termico e murato con un altro muro di blocchi di cemento. L'apporto di aria fresca e luce naturale è reso possibile dalle finestre luminose della ditta ACO. Le pareti sono costruite con mattoni Porotherm di altissima qualità, spessore 30 cm, la termofacciata è in silicone, lo spessore dell'isolamento termico è di 10 cm. Alcuni dettagli della facciata sono realizzati in lamiera di alucobond. Possiamo inoltre sottolineare che la parte di facciata dell'edificio è illuminata da un'illuminazione

esterna che utilizza una tecnologia LED molto efficace. La falegnameria completa è in alluminio del più noto produttore tedesco SCHÜCO, smaltata con vetro grigio temperato stop-sol di 2x6 mm e 2x8 mm di spessore e protetta da tapparelle elettriche in alluminio telecomandate di ROLTEC. L'installazione della carpenteria è stata eseguita con installazione RAL in modo che la casa sia energeticamente passiva. Ogni apertura è coperta da sistema antieffrazione oltre che da videosorveglianza. La porta della camera ha un design moderno (rovere spazzolato) con chiusura magnetica. I bagni sono dotati di apparecchiature dei rinomati produttori Villeroy&Boch, Geberit, Viega, Paffoni. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'edificio sono stati ottenuti utilizzando pompe di calore (alterms) del marchio top DAIKIN, che è sicuramente il numero uno per il riscaldamento e il raffreddamento. Tutte le stanze (anche il garage seminterrato) di questo edificio dispongono di riscaldamento a pavimento oltre a riscaldamento e raffreddamento a soffitto. Si precisa ancora una volta che ogni appartamento dispone di riscaldamento, acqua ed elettricità separati. Ogni stanza è dotata di termostati digitali che consentono un riscaldamento e un raffreddamento diversi degli ambienti e delle loro parti. Interruttori, prese e termostati in tutta la casa sono del marchio VIMAR con mascherine di design in acciaio inox della stessa casa produttrice. I pavimenti sono rifiniti con la tecnica del massetto a secco e rivestiti con rivestimenti in gres (granito macinato e pressato). I soffitti sono ribassati con Knauf e illuminati con illuminazione a LED. Le pareti sono state intonacate con intonaco fine già pronto e ulteriormente levigate. Il cortile è decorato con vista sul mare. La parte erbosa è arricchita da alte palme e piante ornamentali. Nel giardino si trova la piscina con terrazza solarium ed è completamente circondata da recinzione in acciaio inox. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1567

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629832
interno:
Agency ref id: 1567
Telefono di contatto: 098 443 289