

## CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM.

### Cres, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 6  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Cres  
Zona della città: Cres

Poštanski broj: 51557

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi affascinante villa mediterranea, completamente arredata con mobili di qualità, circondata da un bellissimo giardino ricco di ulivi, alberi da frutto e piante mediterranee. Si trova un po' fuori dalla zona del trambusto turistico e degli sguardi indiscreti, e garantisce intimità e riservatezza. La villa è pensata come residenza per una famiglia numerosa, o per un gruppo più numeroso di ospiti, che sarebbero felici di trascorrere la loro estate in un'esclusiva villa a 5 stelle. Al piano terra si trova un soggiorno con ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, camino e uno spazio per socializzare, e al primo e secondo piano si trova la zona notte, che rende questa casa una vera e propria oasi familiare di pace e funzionalità. Ampie scale conducono ai piani superiori, decorati con una bella recinzione in ferro battuto. Durante la costruzione è stata utilizzata la pietra di Brač, che conferisce alla casa un "tocco" speciale. Dispone di 450 mq di superficie abitabile, di cui 6 camere e 6 bagni, e dispone di due posti auto in garage e tre esterni. La vista di Creska Vala è spettacolare da ogni livello e la grande piscina, situata accanto all'edificio stesso, invita semplicemente a rilassarsi e socializzare in un ambiente piacevole. Accanto alla piscina stessa c'è un gazebo con lettini e uno spazio per rilassarsi all'aperto. E' completamente circondata da muretti a secco, realizzati dalle mani di vecchi artigiani, per cui risaltano gli ulivi e l'edificio stesso, come emergendo da una collina molto bella e fiabesca. Ogni dettaglio di questa casa è stato accuratamente selezionato e progettato in modo tale che sia piacevole alla vista, ma anche funzionale sotto ogni aspetto. Dista solo 250 metri dal mare e dal lungomare, e il collegamento con gli eventi della città è eccellente, e con una facile passeggiata, ti serviranno solo 15 minuti per ristoranti, caffè, gelati e altro. È difficile descrivere a parole tutto ciò che questa struttura ha da offrire, quindi consigliamo ai clienti di toccare con mano la bellezza e la rappresentatività di questa struttura. Poiché PRIVACY è la parola d'ordine di questo oggetto, nascosto dietro muretti a secco e ulivi secolari, la Villa è visionabile solo con tempestivo

preavviso e previo accordo con il venditore, e chiediamo agli acquirenti interessati di prendere nota di questo dettaglio. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1560

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629836  
interno:  
Agency ref id:            1560