

## Opatija, luksuzna villa, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, luksuzna villa  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 550 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 6  
Prezzo: 3,150,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



Poštanski broj: 51410

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, stiamo mediando la vendita di una villa di lusso con una bellissima vista sul Golfo del Quarnero, in una posizione eccellente e molto ricercata, a soli 500 m dal mare. La villa di 550 mq è composta da tre unità abitative (ognuna con ingresso indipendente), taverna rustica e garage. Al piano seminterrato troviamo un garage, una taverna, una cantina, una camera ed un bagno. Al piano terra e al 1° piano si trova un lussuoso appartamento su due piani con una superficie di 150 mq, composto da un soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera matrimoniale con ampio annesso bagno e antibagno, altre due camere e due bagni. L'appartamento ha una terrazza panoramica di 105 m2 con una vasca idromassaggio esterna con vista aperta sull'Adriatico e sulle isole del Quarnero. Al 1° piano si trovano altri due confortevoli appartamenti di 40 e 50 mq, ciascuno composto da soggiorno, camera da letto e bagno. Un appartamento ha un balcone con vista sul mare, mentre l'altro ha una spaziosa terrazza. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1557

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629837

Agency ref id: 1557

Telefono di contatto: 098 443 289