

Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 500 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 640,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'area più ampia di Rovigno, una delle principali destinazioni turistiche croate, è in vendita una bellissima villa moderna in pietra. Questa spaziosa villa si estende su una superficie di 200 m² ed è situata su un terreno di 500 m². L'architettura riflette uno stile contemporaneo, utilizzando principalmente materiali italiani per la costruzione e l'arredamento. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un ampio spazio abitativo che comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno confortevole, creando un ambiente piacevole. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazza. Particolarmente interessante è una delle stanze che ha un soffitto alto con una galleria che offre letti aggiuntivi. Un dettaglio unico di questa villa è la rete installata sopra il soggiorno, progettata per sostenere fino a 700 kg e offrire la possibilità di guardare la TV da essa. La villa è completamente isolata termicamente, contribuendo a risparmiare sui costi di riscaldamento. La cucina, il soggiorno, i bagni e il corridoio sono dotati di riscaldamento a pavimento, mentre i radiatori per il riscaldamento centralizzato sono installati nelle camere da letto. Nel soggiorno è presente un camino per momenti invernali accoglienti. L'area esterna è dominata da una piscina con acqua salata, panca idromassaggio e una cascata. Accanto alla piscina, c'è una terrazza esterna con cucina estiva, barbecue e doccia esterna. La villa è dotata di pareti scorrevoli idrauliche, irrigazione automatica e offre la possibilità di installare pannelli solari e una pompa di calore. Questa proprietà è estremamente attraente, non solo per la sua posizione tranquilla, ma

anche per il potenziale di guadagno aggiuntivo attraverso gli affitti. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, la visita della proprietà è possibile solo con la firma del Contratto di mediazione. Secondo questo, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1532

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629850
interno:
Agency ref id: 1532
Telefono di contatto: 098 443 289