

## Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 199 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 111 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 540,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Bulevard  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una rarità nell'offerta! Boulevard, stiamo mediando la vendita di un'unità abitativa e commerciale composta da garage e locali ad uso ufficio al piano seminterrato, primo, secondo e sottotetto. L'immobile si trova in una posizione estremamente attrattiva, in quanto sono presenti scuole, asili, trasporti pubblici, parchi, centri fitness, negozi... a pochi minuti di auto dal centro cittadino. Il valore della casa è dato anche dal garage, una rarità in questa parte della città, e dal locale ufficio-laboratorio, trasformabile in un altro garage, e la sua dimensione è di 43,84 mq. Al piano terra si trova un appartamento completamente adattato, non arredato, composto da due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno e un ampio terrazzo, la cui dimensione è di 78,61 m2. L'intero primo piano è occupato da uffici di 83,68 m2, che possono essere riorganizzati e riconvertiti con piccoli investimenti, il che risulterebbe in un appartamento luminoso e soleggiato con vista sul mare e uscita sul balcone. La soffitta di 36,63 m2 è pronta per la decorazione, il che ci offre un altro bel spazio abitativo. La casa è circondata da terrazze a cascata, l'accesso alla casa è possibile da due lati. Immobile molto interessante, una rarità sul mercato! Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1509

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629860

interno:

Agency ref id: 1509

Telefono di contatto: 098 443 289