

Otok Pag, Novalja, Novalja, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Otok Pag, Novalja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 500 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 11
Bagni: 8
Prezzo: 4,000,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Ličko-senjska županija

Provincia:

Città: Novalja

Zona della città: Novalja

Poštanski broj: 53291

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sull'isola di Pag, Novalja, mediamo la vendita di una casa lussuosa e moderna di 500 m2, che si trova in prima fila sul mare. La città di Novalja si trova in una dolce baia nella parte nordoccidentale dell'isola di Pag. Il collegamento stradale tra l'isola di Pag e la stessa Novalja con la terraferma è eccellente. Possibilità di trasporto con traghetto, catamarano, autobus e macchina. Vicino a Novalja si trova Zrće, una lunga spiaggia di ciottoli, soprannominata l'Ibiza della Croazia, dopo che su di essa furono costruite quattro discoteche. Questa casa privata ha tre piani e ogni piano è un appartamento separato per sé. Il piano terra ha un totale di 100 m2 ed è composto da due camere da letto, due bagni e servizi igienici, e nella parte anteriore si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con un'incredibile vista sul mare e sulle isole. Nell'ambito del piano terra è presente anche una grande piscina di 10x6/60 posta sul terrazzo. Il primo e il secondo piano misurano 150 mq e sono composti da tre camere da letto, tre bagni e servizi igienici, e come il piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con una vista incantevole. La casa dispone di ascensore e bellissime pareti di vetro su ogni piano. Il terreno è di 800 m2. La villa è attrezzata e arredata con i migliori materiali di altissima qualità. L'attrezzatura è falegnameria in alluminio Vicon, vetro a 3 strati riempito con argon, il sistema di riscaldamento e raffreddamento avviene tramite il sistema di riscaldamento a pavimento Daikin nei soggiorni e nei bagni più aria condizionata. Climatizzatori Daikin Emura. Sistema appartamento intelligente: controllo remoto tramite telefono cellulare. Facciata in travertino più facciata autoventilata nera. Sono in fase di realizzazione illuminazione Zumtobell,

ceramica Imola 1° classe 120/60, 120/120 e predisposizione per pannelli solari.
Immobili di prima qualità in una posizione attraente, una rarità sul mercato!
Grande opportunità per la vita e l'investimento. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto.
ID CODE: 1507

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629861
interno:
Agency ref id: 1507
Telefono di contatto: 098 443 289