

## Povljana, otok Pag - apartman 76,90m2, Povljana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Povljana, otok Pag - apartman 76,90m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 16 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 253,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija

Città: Poveljana  
Zona della città: Poveljana  
Poštanski broj: 23249

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel sud dell'isola di Pag, a circa 15 minuti in auto dal ponte di Pag, Poveljana si trova in una bellissima baia naturale che può vantare chilometri di spiagge diverse. Oltre alle bellissime spiagge e al mare pulito, godrai anche di una ricca offerta gastronomica. Potrai rilassarti facendo lunghe passeggiate in riva al mare o approfittare di numerosi impianti sportivi come campi da tennis, campo da calcetto, campo da bocce e beach volley. 4 appartamenti sono in vendita nell'edificio di nuova costruzione, situato nella parte nuova di Poveljana. L'appartamento "Amélie" è un bilocale su due piani situato in un'ottima posizione, a 450m dal mare. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno, una cucina open space con zona pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Le scale interne portano al primo piano, dove si trovano due camere da letto e un bagno in comune. Dispone inoltre di un'ampia terrazza coperta con vista mare e accesso alla piscina. Inoltre l'appartamento dispone di un cortile di 31,44 mq e di un posto auto di 12,5 mq. NOTA: L'appartamento appartiene alla società, l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1492

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629868  
interno:  
Agency ref id: 1492  
Telefono di contatto: 098 443 289