

Vižinada, kamena villa sa bazenom, Vižinada, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vižinada, kamena villa sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 500 m²
Lot Size: 1735 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vižinada
Zona della città: Vižinada
Poštanski broj: 52447

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa rustica si trova a Visinada, tra il mare e la città di Parenzo e l'interno dell'Istria. Ha una superficie abitabile totale di 500 m2, su un bellissimo giardino paesaggistico di 1735 m2. Si estende al piano seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Miele di altissima qualità, una sala da pranzo separata e tre camere da letto con bagni separati. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova uno studio elegantemente arredato e attrezzato e una spaziosa camera da letto con bagno aperto e servizi igienici separati. Questa camera da letto principale ha un camino dove godersi le fredde serate invernali e anche un'uscita sul terrazzo con una vista meravigliosa. La villa dispone di un seminterrato dove si trova una stanza per lavare e asciugare i panni, una sauna e una cabina doccia. Abbiamo anche un'enoteca lussuosamente arredata dove gli amanti del vino possono godere di un'atmosfera intima e socializzare. Le camere menzionate hanno accesso al giardino. Per le giornate invernali più fredde, la casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e due camini, mentre per le calde giornate estive sono stati installati condizionatori d'aria. I pavimenti sono rivestiti in parquet e cotto, che conferisce un fascino particolare allo spazio e si sposa perfettamente con legno e pietra. La villa dispone di un giardino ben curato e curato con una spaziosa piscina. Dal giardino c'è una vista della natura, uliveti e vigneti, e di Montona. Nel giardino è presente una cucina estiva all'aperto dove trascorrere piacevoli serate estive con amici e familiari, e nella parte retrostante del cortile è presente un gazebo da giardino immerso nel verde con comode sedute dove riposarsi o rilassarsi con un buon libro . C'è anche una doccia esterna e una tettoia dove c'è un tavolo e sedie in legno da esterno. Il giardino irrigato è piantumato con erbe aromatiche come menta, rosmarino, rose e lavanda. Ci sono tre posti auto coperti davanti alla villa. Questa bellissima villa combina tutti gli elementi per una vacanza di lusso o una vita tranquilla. La villa è una combinazione di materiali naturali, pietra e legno, che si combinano perfettamente in una casa moderna e danno un senso di comfort. Le sue dimensioni, il bel design, la qualità costruttiva, la disposizione e le attrezzature garantiscono comfort ed

eleganza di vita. Oltre alla sua bellezza e al suo contenuto, l'eccellente posizione consente di sperimentare tutto il fascino dell'interno dell'Istria: la regione del vino, vicino a famosi produttori di vino, ristoranti, una variegata offerta enogastronomica, vicino alle piste ciclabili e solo dieci a pochi minuti dal mare e dai centri cittadini. È ideale per gli amanti della natura e delle vacanze attive, ed è vicino a Montona e ad altre famose località turistiche che offrono un'ampia varietà di servizi. ID CODE: 1453

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629889
interno:
Agency ref id: 1453
Telefono di contatto: 098 443 289