

## Pula, šarmantni boutique hotel, Pula, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, šarmantni boutique hotel  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 900 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Pavimento: 3  
Stanze da letto: 18  
Bagni: 13  
Prezzo: 3,200,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo hotel boutique dal design accattivante vi affascinerà con il suo stile e le sue attrezzature fin dal momento in cui entrerete. Il design e lo stile della decorazione rappresentano una fusione di Istria autoctona ed elementi moderni, e ogni minimo dettaglio è stato attentamente studiato. Questo piccolo e stimolante hotel si trova in una posizione tranquilla, a soli 3 km dalle prime spiagge ea 8 km dal centro di Pola, dal porto dei traghetti e dall'aeroporto. L'hotel ha una superficie totale di 900 m2 e si trova su un terreno di 5900 m2. Copre il piano terra, primo piano e secondo piano. Al piano terra si trova un ristorante con cucina, una reception, un bar, un'area benessere e una sala riunioni. Il ristorante splendidamente decorato si estende attraverso l'interno e una spaziosa terrazza, e sotto di esso ha una cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari. La sala riunioni ha una capacità di 60 persone, è completamente attrezzata, illuminata da luce naturale e ha una vista la piscina. L'area benessere ha una superficie di 87 mq e non è ancora terminata, e il futuro proprietario può attrezzarla e decorarla a suo piacimento. Al primo piano ci sono 12 camere molto spaziose con bagno privato. Tutte le camere sono climatizzate e dispongono di TV, cassaforte e minifrigo. Il design e la decorazione di tutte le camere seguono uno stile moderno unico, ma ognuna si distingue per i suoi colori e dettagli speciali. All'ultimo piano si trova un appartamento di 50 mq composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto e un bagno. L'hotel è classificato come 4\* e ha una buona affluenza e un'attività consolidata. Il ristorante offre piatti di alta qualità ed è frequentato solo come struttura di ristorazione. Ha la possibilità di ospitare celebrazioni e seminari, date le ampie sale al piano terra. L'hotel dispone di un bellissimo giardino paesaggistico ricco di prati verdi e piante mediterranee. È inoltre decorato con una grande e una piccola piscina situata nella parte anteriore. Il solarium ei gazebo completano l'intero spazio, ideale per godersi le calde giornate estive. Questo hotel rappresenta un grande potenziale per la continuazione di un'attività molto consolidata e offre la possibilità di ottimi guadagni. Posizione, attrezzatura, design che si distingue rispetto ad altre sistemazioni alberghiere e le sue dimensioni, è una scelta ideale per gli ospiti che cercano lusso e tranquillità. Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, cantieristica e turismo, ed è anche un porto di transito. È meglio conosciuto per i suoi antichi edifici romani conservati, il più famoso dei quali è l'anfiteatro del I secolo, il sesto più grande del mondo, popolarmente chiamato Arena, che viene utilizzato oggi durante i festival cinematografici estivi e vari eventi culturali. È un luogo situato a soli dieci chilometri da Pola, ha una costa frastagliata, con numerose insenature e baie con eccellenti spiagge diverse. ID CODE: 1451

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629890  
interno:  
Agency ref id: 1451