

## Fažana, moderna kuća blizu plaže, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fažana, moderna kuća blizu plaže  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 450 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,550,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana

Poštanski broj: 52212

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa moderna si trova a Fasana, a soli 200 metri dalla spiaggia. Vicino a Pola e al Parco Nazionale di Brioni. Ha una superficie totale di 280 m2 e si trova su un terreno di 450 m2. Copre il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un'ulteriore stanza con bagno destinata all'intrattenimento ma utilizzabile anche come camera da letto. Dal soggiorno si accede all'area benessere, dove si trova una piscina coperta di 27 mq con jacuzzi e sauna. Nei mesi estivi nella zona termale c'è la possibilità di aprire le pareti di vetro. Al primo piano della casa ci sono quattro camere da letto con i propri bagni e un ampio terrazzo di 50 mq. C'è una vista parziale del mare dal primo piano. In tutta la casa sono stati installati il riscaldamento a pavimento e due pompe di calore. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Dietro la casa c'è un'area verde di proprietà demaniale e non è possibile edificarla. Il cortile è circondato da un muro e splendidamente decorato con prato verde e fiori. Ci sono due posti auto su di esso. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1447

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629892  
Agency ref id: 1447