

Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1
Proprietà per: Sale
Square Feet: 160 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 7
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 870,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Opatija

Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Volosko, lussuoso nuovo edificio! Un'opportunità unica sul mercato! Il complesso residenziale con un garage sotterraneo e la propria infrastruttura con una ricca varietà di servizi accessori si trova in una posizione ambita con una vista aperta sul Golfo del Quarnero e Opatija, a pochi minuti a piedi dal mare e dalla spiaggia ! La parte residenziale del complesso è suddivisa in 3 ingressi separati e conta un totale di 58 lussuosi appartamenti di varia metratura che rappresentano una combinazione unica di estetica superiore con elevato comfort e funzionalità. La maggior parte degli appartamenti ha una vista aperta sul mare e su Opatija, e alcuni appartamenti hanno anche giardini privati. La parte pubblica del complesso contiene una hall, un ristorante e un lounge bar, una piscina all'aperto con terrazze con lettini, palestra e centro benessere, un supermercato, un drugstore, una farmacia e un campo da golf paesaggistico cittadino. Appartamento S1.1 - con una superficie totale di 160,98 m², si trova al 1° piano, è orientato a sud e dispone di un giardino privato e di una bellissima vista sul mare. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera matrimoniale con proprio bagno, altre due camere con bagno in comune, wc e ripostiglio, terrazzo di 18,48 mq e giardino privato di 45,94 m², che fa una superficie totale di 160,98 m². L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto in garage. Si distingue per: • riscaldamento a pavimento nei bagni e in cucina + impianto fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze • carpenteria ALU di prima qualità • servizi igienici superiori • parquet e piastrelle di rinomati produttori italiani • porta d'ingresso antieffrazione • 1 posto auto in garage • ascensore dal garage all'appartamento •

Servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24 • servizio in camera Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulle vendite immobiliari. Nel caso di un acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile un rimborso completo dell'IVA. Trasferimento previsto 09/2023! Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1405

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629911
interno:
Agency ref id: 1405