

Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, prekrasna kuća sa stanovima
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 482 m²
Lot Size: 400 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 8
Prezzo: 3,250,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parceggio

Numero di posti auto: 5

Parceggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzziem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m² sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m², koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m². Na prvom katu: stan od 118 m², 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m². Na prvom katu: apartman od 23 m², boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m² s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m². Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m² ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. Opatija, casa ben arredata e curata con appartamenti in vendita, ben tenuta in affitto. La casa dispone di 4 unità abitative, completamente attrezzate, una terrazza con area prendisole e jacuzzi e una cucina estiva. Si trova in una posizione tranquilla con un'incantevole vista sul mare, con una superficie abitabile totale di 482 m² su tre piani. Al piano terra: bilocale 1P+DB di 67 mq, composto da due disimpegni, soggiorno, cucina, camera, due bagni, loggia e terrazzo scoperto, due ripostigli, totale 97 mq. Al

primo piano: appartamento di 118 mq, 4 camere, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, guardaroba, tre bagni, due logge, terrazzo scoperto, tre ripostigli, per un totale di 140 mq. Al primo piano: appartamento di 23 mq, soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno. Al secondo piano: un appartamento di 135 mq con ballatoio, due terrazzi scoperti, due logge, balcone, ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, cabina armadio, due bagni, un wc, una scala interna che conduce ad una galleria con una camera da letto e bagno, superficie totale dell'appartamento 222 m2. Il cortile è completamente paesaggistico, coltivato con piante mediterranee, con un annesso che funge da cucina estiva, camino/barbecue esterno, solarium, vasca idromassaggio. È stato ottenuto il permesso di costruire per l'installazione di un ascensore e la costruzione di un garage e di un appartamento di 30 mq. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1394

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629919
interno:
Agency ref id: 1394
Telefono di contatto: 098 443 289