

## Poreč, villa 390 m2, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, villa 390 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 390 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 630 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una villa moderna con piscina e vista panoramica sul mare nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. La superficie della villa è di 390 mq su tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano, e 630 mq di giardino. Il seminterrato è composto da una sala sociale di 100 mq, una cucina attrezzata e un camino interno. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un ripostiglio, una lavanderia, una sala giochi con accesso al terrazzo e alla piscina. Il primo piano è composto da tre ampie camere da letto con terrazzi, la camera padronale ha un guardaroba, due uscite sul terrazzo e un bagno privato, e un bagno con vasca e doccia. Impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatore inverter. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1376

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629928

interno:

Agency ref id: 1376