

## Poreč, moderna villa 203 m2, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, moderna villa 203 m2  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 203 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 3790 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 1  
 Stanze da letto: 6  
 Bagni: 4  
 Prezzo: 1,500,000.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
 Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla penisola istriana nella Croazia occidentale, Poreč è una popolare località estiva. Il complesso della Basilica Eufrasiana del VI secolo, che contiene mosaici bizantini tempestati di pietre preziose, è ben noto nell'antica città. Questa villa moderna si trova vicino alla città di Parenzo con una superficie abitabile di 203 m<sup>2</sup> e un giardino di 3790 m<sup>2</sup>. Nel seminterrato della villa si trova un locale caldaia, un ripostiglio e una sala giochi con tavolo da biliardo, consolle e home cinema. Piano terra Al primo piano troviamo un disimpegno, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e una camera da letto con proprio bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ai terrazzi dove è presente un grande tavolo da pranzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una con accesso al terrazzo. Per un piacevole soggiorno invernale, la residenza dispone di riscaldamento a pavimento in tutto l'edificio e, durante l'estate, ogni camera e soggiorno è dotato di aria condizionata. Una spaziosa area prendisole con jacuzzi si trova accanto alla piscina riscaldata di 44 m<sup>2</sup>. Questa bellissima residenza contemporanea è unica sul mercato e merita uno sguardo più attento. Sulla bella proprietà c'è un'altra grande piscina su una bella proprietà su una bella proprietà con una bellissima vista sul luogo e sul mare, campo da tennis, palestra all'aperto, cucina estiva coperta. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1372

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629932

interno:

Agency ref id: 1372

Telefono di contatto: 098 443 289