

## Kaštelir, villa za prodaju, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kaštelir, villa za prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 155 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 623,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una bella casa con piscina, in posizione tranquilla alla fine del paese. La casa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, per una superficie totale di 155 mq e un giardino di 500 mq. Il piano terra è composto da un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo che conduce ad un terrazzo coperto, due camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due camere da letto e un bagno, uscita sulla terrazza con vista panoramica sui dintorni e sul mare. La casa è completamente climatizzata tramite pompa di calore che serve anche per il riscaldamento, è arredata con mobili di pregio, dispone di un curato giardino con piscina, solarium, impianto di irrigazione automatico, parcheggio con due posti auto e un caminetto esterno. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1368

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629935

Agency ref id: 1368

Telefono di contatto: 098 443 289