

Autohtona Istarska kuća, Sveta Nedelja, Famiglia



Info venditore

Nome:	Sendi Vinski
Nome:	Sendi
Cognome:	Vinski
Nome della ditta:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail aggiuntiva:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Riguardo a noi:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Autohtona Istarska kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	275 m ²
Lot Size:	4690 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	679,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2018
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Sveta Nedelja
Zona della città: Santalezi
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di locazione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa istriana autoctona bifamiliare con una metratura totale di 275 m2. Completamente ristrutturato nel 2018. Si compone di un piano terra dove si trova un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, oltre a un piccolo servizio igienico. Al centro del piano terra c'è un antico focolare in pietra che riscalda l'intera casa. Al primo piano, collegato alla scala del piano terra, si trovano due camere da letto con rispettivi bagni. Un bagno ha la doccia e l'altro una vasca antica. Ogni camera ha la propria uscita sul balcone. C'è anche un piano rialzato di 75 m2. composto da una camera da letto, cabina armadio, bagno con vasca idromassaggio e terrazza con vista sull'Učka. Tutte le camere sono climatizzate. L'ex fienile è stato completamente ristrutturato e ora funge da garage e deposito di 30 mq. C'è anche un monolocale di 30 mq con cucina e bagno nuovi. Davanti alla casa c'è una piscina di 10x5m. Il terreno stesso ha una superficie di 4.690 m2 ed è destinato alla costruzione. Pura proprietà, permessi d'uso per tutte le strutture esistenti. L'immobile si trova nel comune di Santalezi. Vicino a negozi, ufficio postale, asilo. Tranquillità e privacy garantite. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1363

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629938
Agency ref id: 1363
Telefono di contatto: 098 443 289