

Istra, lussuosa villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, lussuosa villa sa 20000 m2 okućnice
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 470 m²
Lot Size: 20010 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 7
Prezzo: 2,050,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022
Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Cerovlje
Zona della città: Draguč
Poštanski broj: 52402

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa unifamiliare unica ed elegantemente arredata è in vendita, costruita secondo tutti gli standard di costruzione mediterranea. Rappresenta una villa secondo il tipo hacienda. Si compone di due piani, piano terra e primo piano con una superficie totale di 299,56 mq + un edificio ausiliario di 87 mq con una superficie totale di 386,56 mq. Al piano terra della villa si trovano un soggiorno e una cucina open space, 2 wc, un ripostiglio e un locale più piccolo sottoscala destinato a sauna. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un terrazzo coperto. Al primo piano si trovano due ampie camere padronali. L'intera villa è caratterizzata da un'ottima organizzazione degli spazi per un completo soggiorno e relax. La villa si trova in completo isolamento, circondata da una natura incontaminata e da un ampio giardino con una splendida vista. Nell'ampio giardino recintato si trova una lussuosa piscina a sfioro e un'area grill per godersi indisturbati la pace e la tranquillità. La piscina è circondata su tutti i lati da segmenti spaziali per un ulteriore divertimento, come un tavolo da pranzo sulla terrazza coperta e un'area prendisole con sedie a sdraio a bordo piscina. Accanto alla villa al piano terra si trovano tre appartamenti a schiera di cui due di 33 mq e uno di 18 mq. Alle spalle della villa si trova un fabbricato ausiliario suddiviso in due zone (87 mq), una delle quali funge anche da appartamento di 43,5 mq, mentre l'altra parte funge da area ricreativa (palestra, biliardo...). Taverna. L'interno della villa è lussuosamente arredato con mobili su misura di alta qualità. E' dotato di impianto di videosorveglianza con possibilità di controllo tramite smartphone, impianto di allarme e apertura da remoto del cancello d'ingresso. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile

solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1357

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629939

interno:

Agency ref id: 1357