

## CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!, Cres, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 78 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 75 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1980

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Cres  
Zona della città: Martinšćica  
Poštanski broj: 51557

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se non hai visitato questo luogo da favola sull'isola di Cherso, è giunto il momento di farlo! Vi garantisco che rimarrai affascinato dalla pace, dalle lunghe spiagge di ciottoli, dal lungo lungomare e dall'atmosfera ZEN! Un edificio bifamiliare è in vendita nell'insediamento di Martinšćica, a soli 130 metri dal mare e da spiagge bellissime e ben tenute! La casa è concepita come un edificio a due piani con due appartamenti separati. Al piano terra si trova un appartamento composto da una camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e ripostiglio con una superficie utile netta complessiva di 36,0 mq. Sulla meravigliosa terrazza coperta di 8,0 m2, potrai goderti il tuo caffè mattutino. Al primo piano si trova un appartamento composto da due camere da letto, un disimpegno, un bagno e una cucina con una superficie utile netta totale di 40,5 mq e un terrazzo coperto di 9,5 mq con bellissima vista mare. La casa dispone di un giardino paesaggistico con una superficie di 67 mq e 1/3 del terreno sul terreno confinante. La falegnameria è stata cambiata e ognuno adatterà gli interni alle proprie esigenze. Sono previsti due posti auto, e una volta parcheggiata l'auto, non dovrai più spostarla, perché il negozio, l'ufficio postale, la spiaggia, i ristoranti, il lungomare e tutti i servizi necessari sono facilmente raggiungibili. La casa è legalizzata e ha tutti i documenti necessari per la vendita. Chiama per una visita e maggiori informazioni: DIANA KESER 098557619  
Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione di agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 1353

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629943

interno:

Agency ref id: 1353