

## CRES GRABAR, 70 M2, minuta do mora!, Cres, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: CRES GRABAR, 70 M2, minuta do mora!  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 69 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 3  
 Numero di piani: 3  
 Stanze da letto: 4  
 Bagni: 1  
 Superficie del balcone: 8 m<sup>2</sup>  
 Superficie terrazzi: 8 m<sup>2</sup>  
 Prezzo: 290,500.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1980  
 Ultimo rinnovo: 2000



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Cres
Zona della città:	Cres
Poštanski broj:	51557

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ottima, posizione unica. A soli 60 metri dal mare e a soli 10 minuti dal bellissimo nucleo della città di Cres, sono i punti di forza di questo delizioso appartamento. Si trova in un edificio residenziale ben tenuto, ha 70 m2, tre camere e un balcone con una bellissima vista sulla baia di Cres e sulle splendide spiagge di sabbia. Da questo balcone, potete godervi lo spettacolo del tramonto con un bicchiere di vino. L'appartamento ha una disposizione eccellente, due camere spaziose, una camera più piccola, cucina, bagno e un soggiorno con accesso al balcone. La costa è letteralmente a 60 metri di distanza e, se necessario, potete richiedere un ormeggio per la vostra barca durante i giorni estivi! Davanti all'edificio c'è un ampio parcheggio e una passeggiata che porta al centro della pittoresca città di Cres e a tutte le comodità che offre in soli 10 minuti di passeggiata tranquilla. Dispone anche di una cantina, sempre utile. L'appartamento è molto ben tenuto, ordinato, subito disponibile e con una proprietà chiara. I nuovi residenti aggiungeranno sicuramente il loro carattere a questa proprietà, ma è una questione di gusto personale e volontà di investire eventualmente. Si vende arredato o previo accordo con i futuri proprietari. Cari acquirenti, in conformità con la legge sulla mediazione immobiliare, la visualizzazione della proprietà è possibile solo con la firma di un contratto di mediazione. In base a tale contratto, l'acquirente è obbligato a pagare la provvigione dell'agenzia in caso di acquisto effettivo. ID CODE: 1339

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629951  
interno:  
Agency ref id: 1339