

## Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, villa na velikom zemljištu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 550 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 22000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,430,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč



Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo, vendesi bella proprietà di grandi dimensioni, composta da una casa di 550 m2 e un ampio giardino di 22.000 m2. La fattoria è composta da un vigneto e un giardino paesaggistico di 3.000 m2 con piscina, terrazza, area prendisole e verde. La villa ha un aspetto in pietra d'Istria, è su due piani, ha la propria cantina, che è stata ristrutturata nel 2005. Ci sono due appartamenti al piano terra, ciascuno con cucina con soggiorno, una camera da letto con bagno e accesso alla piscina e al giardino tramite una terrazza coperta. Al primo piano si trova l'appartamento principale, composto da un soggiorno con camino, una moderna cucina e un'ampia sala da pranzo. Due camere da letto e un bagno. La villa è completamente climatizzata, dispone di una piscina di 32 m2, riscaldamento? , dispone di più posti auto e di un bel giardino mediterraneo. C'è la possibilità di ampliare e riqualificare questa proprietà, il vigneto è di proprietà della tenuta ma è attualmente affittato. Grazie alla grande proprietà, alla posizione tranquilla ma accessibile, a soli 9 km dalle spiagge e dal centro, questa villa può essere trasformata in hotel, apart-hotel, OPG o azienda vinicola propria. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1287

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629972

interno:

Agency ref id: 1287