

## Poreč, dvojna vila, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, dvojna vila  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 520 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 8  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč



Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un posto tranquillo a soli 6 km dal centro di Parenzo e 3 km dal mare, si trova questa bellissima villa bifamiliare moderna di nuova costruzione con piscina e vista panoramica sul mare dal piano terra. La casa è composta da due unità. 1. Palazzina con tre appartamenti - due al piano terra e uno al primo piano. Questa unità ha anche una bellissima terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare e sulle città di Parenzo, Cittanova, Tar e Buje. 2a casa a due piani, che dispone anche di un appartamento separato nel seminterrato, che ha anche un proprio ingresso esterno. Questa unità offre anche una vista sul mare e sulle città di Parenzo, Cittanova, Tar e Buie 1. Palazzina: Al piano terra si trovano due bilocali, ognuno con ingresso indipendente. Entrambi gli appartamenti sono composti da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno con wc e una camera da letto. Dal soggiorno di un appartamento si accede ad un ampio terrazzo con vista mare. Al primo piano si trova un trilocale composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera matrimoniale con proprio bagno e toilette, e un'altra camera da letto e bagno separato con wc. L'appartamento ha due terrazze con vista sul mare. La superba terrazza sul tetto di questa unità residenziale offre molte possibilità per servizi aggiuntivi: una vasca idromassaggio e un giardino d'inverno. 2. La seconda unità abitativa è costituita da una casa a due piani e da un appartamento separato, a cui si accede tramite un ingresso esterno separato o scale interne dal piano terra della casa. La casa è composta da due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su un ampio terrazzo e giardino con piscina, che offre anche una vista sul mare. Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano una camera matrimoniale con bagno e un corridoio separato per una maggiore intimità, da cui si accede al terrazzo con vista mare, e la seconda camera, anch'essa dotata di proprio bagno con toilette. Dal primo piano si accede anche ad un altro, spazioso terrazzo con vista panoramica. Un ulteriore appartamento nel seminterrato è composto da un soggiorno, una cucina con zona pranzo, una camera da letto e un bagno con wc. La superficie dell'intera proprietà è di 530 mq con una terrazza sul tetto di 110 mq e un giardino di 1000 mq con piscina. La particolarità di questa proprietà, oltre all'eccezionale posizione che consente la vicinanza al mare e alle aree urbane con

parallela pace e tranquillità, è l'alta qualità della sua costruzione. Parti della casa ancora in fase di decoro (gradini esterni, recinzione) possono essere concordate con il venditore sulla scelta dei materiali, e tutto è compreso nel prezzo dell'immobile. Considerando tutte le sue caratteristiche - posizione, design, metodo di costruzione e vista panoramica a nord, ovest e sud (Parenzo, Cittanova, Tar, Buje...) questa superba casa è un ottimo investimento per il turismo. Il tutto è composto da una casa su due piani con ulteriori 4 appartamenti con ingressi indipendenti, tutti con vista mare. La struttura può ospitare 20 persone contemporaneamente. Per un potenziale acquirente, l'investitore è disposto a investire nella costruzione di un'altra piscina e vasca idromassaggio all'aperto, o altri dettagli in accordo con l'acquirente. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1280

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629975

interno:

Agency ref id: 1280