

## Okolica Poreča, vila za prodaju, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Okolica Poreča, vila za prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 360 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1200 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 760,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una spaziosa villa in vendita vicino a Parenzo con vista panoramica sul mare. La villa si trova in una splendida posizione tranquilla a soli 3 km dalla Laguna Verde di Parenzo ea 6 km dal centro di Parenzo. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano con una superficie totale di 360 mq e 1200 mq di giardino. Al piano seminterrato con ingresso indipendente troviamo un soggiorno con camino, una cantina, un bagno e un garage. La cantina è stata progettata e costruita in modo tale che la temperatura della stanza sia adatta alla conservazione del vino ed è composta da due stanze: una sala espositiva e una dispensa, entrambe adatte alla conservazione delle bottiglie di vino. Il piano rialzato ci conduce al soggiorno e alla cucina con sala da pranzo, da cui si accede ad un ampio terrazzo - giardino d'inverno dove si gode d'estate e d'inverno la vista panoramica sul mare. Il piano terra contiene due camere da letto, un bagno con wc, un wc separato per gli ospiti e un ripostiglio. L'ampio giardino di questa magnifica villa permette di trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici nella cucina estiva, dove si trova un barbecue in muratura con tavolo da pranzo, una piscina e una doccia esterna. Al secondo piano c'è un altro soggiorno, tre camere da letto e un bagno con wc. Due camere da letto hanno accesso alla terrazza, che offre una vista ancora più bella sul mare e sulle bellezze naturali istriane. La villa è riscaldata a gas e dispone di un proprio locale caldaia al piano interrato oltre a un ripostiglio per gli attrezzi da giardino. E' dotato di impianto antifurto e antincendio, telecamere che coprono l'area del giardino, recinzione forgiata attorno all'intero fabbricato e 3 posti auto sul lotto. Questo immobile è una rarità sul mercato per diversi motivi: una location che permette di coniugare praticità e comfort - estremamente tranquilla e silenziosa ma allo stesso tempo vicina al mare, alle spiagge e ai servizi della città, un ampio giardino e una zona giorno che racchiude due unità abitative e un altro piccolo nel seminterrato e una vista panoramica sul mare. Degno di attenzione è il fatto che contiene una cantina divisa in due stanze, che darà ai futuri proprietari un valore aggiunto e l'opportunità di godere dei benefici del clima istriano. Il comfort e l'eleganza di questa proprietà la rendono magnifica e la distinguono dalle altre offerte sul mercato. Oltre alla sua bellezza, lo consigliamo anche per l'ampio giardino splendidamente decorato dove è possibile godersi le calde serate estive con cena o in piscina, o in inverno, nel giardino d'inverno con vista sul mare e sullo splendido paesaggio istriano . Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1276

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629979

interno:

Agency ref id:            1276

Telefono di contatto:    098 443 289