

## Ližnjan, villa na prodaju, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ližnjan, villa na prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 900 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,712,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan



Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Ližnjan, vendesi bellissima villa di 400 m2, con giardino di 900 m2. Il concetto della villa è ancora quello di utilizzare ponti per passare attraverso l'atrio. I restanti tre piani sono seminterrato, piano terra e mansarda. Nel seminterrato c'è una sala macchine, servizi igienici e una sala per l'intrattenimento (ping pong, bici da casa). Al piano terra troverete una cucina spaziosa e moderna con zona pranzo, un bellissimo soggiorno che offre la possibilità di una completa privacy, una camera da letto appositamente progettata per persone con bisogni speciali e un bagno. Al primo piano di questa villa unica c'è una galleria con uno spazio per rilassarsi e tre eccezionali camere da letto con bagno en-suite (due con doccia e la camera matrimoniale con vasca). Due camere da letto si affacciano sull'atrio, una ha lucernari e la camera da letto principale si affaccia sulla piscina. Nel cortile paesaggistico c'è una piscina di acqua salata riscaldata di 50 m2 e un solarium dove gli ospiti possono rilassarsi nelle calde giornate estive. Nel giardino c'è l'irrigazione automatica, un barbecue e un trampolino per la gioia dei bambini. C'è un bagno e una doccia all'aperto accanto alla piscina. La costruzione è di altissimo livello, con coibentazione, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, e raffrescamento con pompa di calore. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629980

interno:

Agency ref id: 1274