

## Omišalj, prvi red do mora, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Omišalj, prvi red do mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 450 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1950  
Ultimo rinnovo: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Omišalj

Zona della città: Omišalj

Poštanski broj: 51513

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se il suono delle onde, i romantici tramonti del Quarnero e l'odore del mare solleticano la tua immaginazione, smetti di sognare e vieni a visitare questo bellissimo, una villa bagnata dal mare, adibita alla funzione del turismo e del piacere. La vicinanza al mare è tale che puoi, con il tuo cocktail preferito sulla terrazza, letteralmente toccare il mare. Il piano terra ospita un ristorante ben consolidato e superbamente attrezzato e un bar sulla spiaggia con una bella terrazza, mentre al primo piano ci sono cinque camere con bagno privato e balcone. L'intero edificio si trova su un terreno di 603 m<sup>2</sup>. e l'oggetto è raggiungibile in auto. Ce ne sono quattro all'interno del complesso parcheggi. Durante la fase di ristrutturazione, nel 1990, è stato davvero sostituito molto, tra finestre in PVC, tetto, impianti e tutto ciò che è vitale infrastruttura. L'edificio separato è attualmente destinato all'alloggio dei lavoratori stagionali, con due camere separate e bagno privato. L'impianto solare installato con un serbatoio da 500 litri riduce notevolmente i costi generali. Naturalmente, questa struttura molto consolidata può essere utilizzata riutilizzare, per quelli qualsiasi scopo, anche in una villa per uso personale. Questo tipo di struttura è raramente offerto e lo consiglio a coloro che conoscono davvero il vero valore di questa posizione e della struttura, che è stata riempita da aprile a ottobre. CHIAMA PER MAGGIORI DETTAGLI DIANA KESER 098557619 Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1264

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629984

interno:

Agency ref id: 1264

Telefono di contatto: 098 443 289