

Omišalj, prvi red do mora, Omišalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Omišalj, prvi red do mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 450 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 6
Prezzo: 1,100,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 1950
Ultimo rinnovo: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Omišalj

Zona della città: Omišalj

Poštanski broj: 51513

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se il suono delle onde, i romantici tramonti del Quarnero e l'odore del mare solleticano la tua immaginazione, smetti di sognare e vieni a visitare questo bellissimo, una villa bagnata dal mare, adibita alla funzione del turismo e del piacere. La vicinanza al mare è tale che puoi, con il tuo cocktail preferito sulla terrazza, letteralmente toccare il mare. Il piano terra ospita un ristorante ben consolidato e superbamente attrezzato e un bar sulla spiaggia con una bella terrazza, mentre al primo piano ci sono cinque camere con bagno privato e balcone. L'intero edificio si trova su un terreno di 603 m². e l'oggetto è raggiungibile in auto. Ce ne sono quattro all'interno del complesso parcheggi. Durante la fase di ristrutturazione, nel 1990, è stato davvero sostituito molto, tra finestre in PVC, tetto, impianti e tutto ciò che è vitale infrastruttura. L'edificio separato è attualmente destinato all'alloggio dei lavoratori stagionali, con due camere separate e bagno privato. L'impianto solare installato con un serbatoio da 500 litri riduce notevolmente i costi generali. Naturalmente, questa struttura molto consolidata può essere utilizzata riutilizzare, per quelli qualsiasi scopo, anche in una villa per uso personale. Questo tipo di struttura è raramente offerto e lo consiglio a coloro che conoscono davvero il vero valore di questa posizione e della struttura, che è stata riempita da aprile a ottobre. CHIAMA PER MAGGIORI DETTAGLI DIANA KESER 098557619 Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1264

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629984

interno:

Agency ref id: 1264

Telefono di contatto: 098 443 289