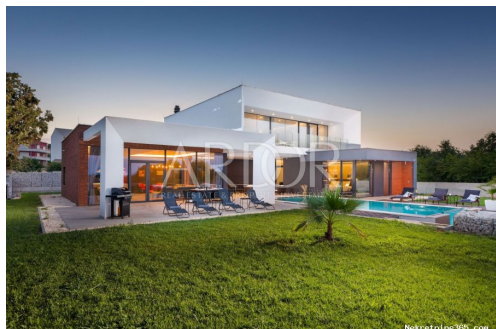


Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 504 m²
Lot Size: 1113 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Ližnjan

Zona della città: Ližnjan

Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan, nell'estremo sud-est della penisola istriana, mette in vendita questa attrazione architettonica che non può passare inosservata. La superficie totale della villa è di 504,57 m² su un terreno recintato di 1113 m², atrio, terrazza coperta, barbecue, doccia esterna e lavandino, piscina, ripostiglio, palestra, sauna, pannelli solari, allarme, telecamere, ingresso codificato porta, irrigazione delle aree verdi. , vista sul mare e sull'isola di Lošinj. Venduto completamente arredato con tutte le attrezzature. All'interno di questa villa istriana spicca il vestibolo interno con la sua altezza di 7,5 metri, circondato da ariose scale che conducono al primo piano. Particolarmente attraente è la vicinanza della piscina stessa all'interno - nascosta sotto il piano superiore, a una distanza di soli 5 metri dal soggiorno e dalla sala da pranzo e 2 metri dalla cucina, che conferisce un'atmosfera speciale. Le camere sono arredate in stile moderno con molta luce e superfici in vetro. Grandi terrazze coperte offrono agli ospiti molta ombra. Come parte della terrazza coperta, c'è anche una grande griglia a legna e carbone all'aperto e una cucina estiva all'aperto. La trama è recintata su tutti i lati, il che ti garantirà pace e sicurezza. La recinzione è molto attraente, fatta di cestini di gabbioni in cui viene incastrata manualmente la pietra frantumata. Questa pietra è anche illuminata con strisce LED, quindi dona un'atmosfera superba nelle ore serali. La villa ha una doccia esterna e un lavandino esterno. L'acqua calda sanitaria viene riscaldata tramite pannelli solari sul tetto, che riducono al minimo i costi. Osa provare questo lusso! Gentili clienti, in

conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1260

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629986
interno:
Agency ref id: 1260
Telefono di contatto: 098 443 289