

## Opatija, Iijepi stan / apartman, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, Iijepi stan / apartman  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Formato Garden: 20 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 519,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2005

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi appartamento in villa urbana di 8 appartamenti in posizione dominante con vista aperta sul mare. La villa urbana si trova in un vicolo cieco nascosto circondato da 5 ville urbane, a una distanza di 100 m dal mare. L'appartamento ha un'uscita diretta dal soggiorno e dalle camere da letto al giardino orticolo con piscina in comune. Insieme all'appartamento è in vendita un garage al piano interrato della villa della superficie di 19 mq e un ripostiglio di 1,5 mq. L'appartamento copre una superficie di 97 mq (calcolati), è composto da 3 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno con cucina (open space) con accesso ad un ampio terrazzo di 20 mq con vista aperta sul mare. L'appartamento è orientato a sud, est e ovest, con ventilazione naturale in tutte le stanze, riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1213

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630001  
interno:  
Agency ref id: 1213