

## Centralna Istra, Pićan, Pićan, Terreno



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Centralna Istra, Pićan  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 17374 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 105,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pićan  
Zona della città: Pićan  
Poštanski broj: 52332



#### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tranquillo insediamento vicino a Pićan, nell'Istria centrale, è in vendita un complesso di terreni edificabili e agricoli con una superficie totale di 17.374. La parte edificabile è di 3.500 m<sup>2</sup> ed è destinata ad uso residenziale, mentre il resto è un'area agricola. Il terreno si trova su una parte elevata e offre una splendida vista sui dintorni. È in leggero declivio ed è di natura boschiva e vi si accede da una strada asfaltata. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze. Tutti i servizi necessari si trovano a una distanza di 5 km. Il comune di Pićan è ricco di patrimonio culturale materiale e immateriale ed è stato dichiarato monumento culturale nel 1962. Abbonda di vigneti e campi. Il terreno stesso offre molte possibilità al futuro proprietario, la costruzione di una o più case per vivere o per vacanza, l'avvio di agriturismo o OPG. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1199

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630007  
interno:  
Agency ref id:              1199  
Telefono di contatto:        098 443 289