

## VEPRINAC- LUKSUZNA VILLA ZA ODMOR S PREDIVNIM POGLEDOM NA KVARNER, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VEPRINAC- LUKSUZNA VILLA ZA ODMOR S PREDIVNIM POGLEDOM  
NA KVARNER  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 790,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Veprinac

Poštanski broj: 51410

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita il progetto di costruzione di una casa vacanze di lusso di 230 m2. Il terreno stesso, su cui verrà costruita la villa, si trova proprio accanto a una strada asfaltata con pochissimo traffico. La vista dalla villa è meravigliosa, con vista su Krk e Cres. Il terreno è posizionato in modo tale che il sole tramonti molto tardi. È in corso di predisposizione la documentazione per l'ottenimento del permesso di costruire. Fognatura, elettricità, acqua e telefono sono collegati proprio accanto al terreno,... Sul terreno sono presenti diverse bellissime querce ad alto fusto, che conferiranno alla futura proprietà ulteriore fascino, ombra e bellezza L'inizio della costruzione è previsto per la fine del 2022. Il progetto si trova a 2 minuti dalla tangenziale (uscita Veprinac) in direzione di Ičić. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. Il pagamento viene effettuato in più fasi, in conformità con le situazioni verificate dei lavori di costruzione eseguiti dall'ingegnere supervisore autorizzato. ID CODE: 1162

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630021

interno:

Agency ref id: 1162