

## Poreč, okolica, lijepa kamena vila, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, lijepa kamena vila  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 690,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodamo novozgrajeno kamnito hišo, ki se nahaja na lepi in mirni lokaciji 4 km od centra Poreča in lepih plaž. Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju hiše je predsoba, prostorna spalnica s kopalnico, lepa velika kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba z izhodom na dvorišče, kjer je bazen. V prvem nadstropju hiše so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje in okoliško naravo. Zunanost hiše sestavljajo ogrevan bazen, zunanji jacuzzi, savna, dodatna shramba in pokrita letna kuhinja. Ogrevanje v hiši je preko klime. Vila je kombinacija modernega in rustikalnega stila, je v celoti opremljena in se taka prodaja. Obstaja možnost nakupa še ene sosednje vile na istem zemljišču. Hiše so velik potencial za turistični najem in ima uspešno ustanovljeno najemniško dejavnost. Spoštovane stranke, v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju je ogled nepremičnine možen le s podpisom pogodbe o posredovanju. Po istem je kupec dolžan plačati agencijsko provizijo v primeru nakupa. ID CODE: 1142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630030

interno:

Agency ref id: 1142