

Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 435 m²
Lot Size: 1800 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 5
Prezzo: 1,000,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 2007
Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Matulji
Zona della città: Brešca
Poštanski broj: 51211

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa con 4 appartamenti in vendita, in una posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi, vicino alla bellissima Opatija, Matulje e Rijeka, con una bellissima vista sulla Ciceria. Il quartiere è tranquillo e silenzioso, e questo è un luogo ideale per chi ama la natura e non vuole essere lontano dalla città. La circonvallazione è a 5 minuti, il centro di Matulja 8 minuti, la spiaggia Ičići 12 minuti, Opatija solo 10-15 minuti, Rijeka 15 minuti. C'è una scuola e un asilo in strada, e la fermata dell'autobus è a 200 metri di distanza, nelle vicinanze c'è una chiesa, un grande parco giochi e una passeggiata. Ogni appartamento è condiviso. Sono arredati e pronti da abitare, ognuno con ingresso indipendente e posto auto. Al piano terra si trova un appartamento di 137 mq, dispone di 3 camere da letto, un ampio soggiorno soleggiato di 27 mq con pareti in vetro PVC bianco, 2 bagni, 2 logge e un balcone in cucina da cui si può uscire su un bellissimo giardino paesaggistico dove c'è un'area sociale. . Attualmente è suddiviso con un knauf in due appartamenti più piccoli, che possono essere riuniti in un'unica unità con un piccolo intervento. Riscaldamento centralizzato a legna con caminetto in soggiorno e termosifoni in quasi tutte le stanze. Al secondo piano si trova un appartamento con tre camere da letto, molto soleggiato grazie alle numerose superfici vetrate. L'appartamento dispone di un ampio terrazzo e di una stanza con soppalco che funge da stanza dei giochi per i bambini. Una camera è Roh-bau e può essere

allestita a piacere. Il riscaldamento è a legna. Al primo piano si trova un bilocale di 72 mq, che ha la possibilità di aggiungere un'altra stanza. Anche il riscaldamento è a legna. Sullo stesso piano si trova l'ultimo appartamento di 82 mq, ha un giardino con una casa prefabbricata a un piano di circa 40 mq. Accanto alla casa, allo stesso prezzo di acquisto, è in vendita un terreno edificabile pianeggiante, allacciamenti proprio a lato della strada (per piscina, tennis, piano terra, ecc.). Il terreno non viene venduto separatamente dalla casa. C'è un'area verde dietro la casa. La casa è circondata da un ampio giardino con prato e taverna completamente attrezzata con forno dietro casa, legnaia, wc e piccolo ripostiglio. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1125

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630033

interno:

Agency ref id: 1125