

Luksuzna vila sa bazenom, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 480 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 950,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Vrbnik
Zona della città: Risika
Poštanski broj: 51516



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Vrbnik - Casa di lusso con piscina vicino al mare. La casa ha una superficie totale di 200 mq, si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, ed è ubicata su un lotto di 470 mq. Al piano terra si trova un disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dispensa, wc, ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 30 mq. Nella dispensa c'è la predisposizione per la sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni con accesso ad un terrazzo di 15 mq e una loggia di 3 mq con vista mare. Climatizzato con 5 condizionatori, riscaldamento a pavimento al primo piano, videosorveglianza, 2 canne fumarie e predisposizione per camino esterno ed interno, carpenteria in alluminio, porte blindate. La piscina riscaldata domina la terrazza e la casa stessa si trova in un bellissimo giardino paesaggistico. Sono previsti due posti auto. Posizione tranquilla, vicino alla zona verde, a 500 m dal mare. Vrbnik si trova sul lato orientale dell'isola di Krk, più precisamente su una ripida scogliera alta 49 m, case ammassate attorno al campanile, circondato da mura medievali. Con le sue spiagge, piste ciclabili, sentieri escursionistici, offre ai suoi visitatori numerose attività. Ci sono anche gallerie locali e negozi di souvenir, chiese e cappelle. E naturalmente alla fine c'è la famosa zlahtina d'oro di Vrbnica. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1070

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630055
interno:
Agency ref id: 1070