

## Luksuzna vila sa bazenom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 480 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Vrbnik

Zona della città: Risika

Poštanski broj: 51516

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Vrbnik - Casa di lusso con piscina vicino al mare. La casa ha una superficie totale di 200 mq, si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, ed è ubicata su un lotto di 470 mq. Al piano terra si trova un disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dispensa, wc, ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 30 mq. Nella dispensa c'è la predisposizione per la sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni con accesso ad un terrazzo di 15 mq e una loggia di 3 mq con vista mare. Climatizzato con 5 condizionatori, riscaldamento a pavimento al primo piano, videosorveglianza, 2 canne fumarie e predisposizione per camino esterno ed interno, carpenteria in alluminio, porte blindate. La piscina riscaldata domina la terrazza e la casa stessa si trova in un bellissimo giardino paesaggistico. Sono previsti due posti auto. Posizione tranquilla, vicino alla zona verde, a 500 m dal mare. Vrbnik si trova sul lato orientale dell'isola di Krk, più precisamente su una ripida scogliera alta 49 m, case ammassate attorno al campanile, circondato da mura medievali. Con le sue spiagge, piste ciclabili, sentieri escursionistici, offre ai suoi visitatori numerose attività. Ci sono anche gallerie locali e negozi di souvenir, chiese e cappelle. E naturalmente alla fine c'è la famosa zlahtina d'oro di Vrbnica. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1070

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630055  
interno:

Agency ref id: 1070

Telefono di contatto: 098 443 289