

MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marčana,

Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 1005 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 3
Prezzo: 1,320,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 2001

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbiamo in vendita una villa dal design superbo situata nella meravigliosa città turistica istriana di Rakalj. A soli 1,5 km dal mare, con una splendida vista sul Quarnero e sulle isole, rendono la villa perfetta per una vacanza e una vita superbe. È in completa armonia con l'ambiente e le bellezze naturali di questa meravigliosa regione istriana. La villa è una perfetta combinazione di pietra e legno, design audace e architettura giocosa. Contiene tutto il necessario per un completo relax, una piscina, una vasca idromassaggio e una spaziosa taverna per grandi riunioni. Si trova su una proprietà di 1005 mq, mentre la villa stessa ha una superficie di 350 mq ed è disposta su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con un bel camino e tecnologia moderna, e da lì c'è una bellissima vista sul giardino, l'isola di Cres, Lošinj e l'intero Golfo del Quarnero. tipo cucina, superbamente e modernamente attrezzata, e due sale da pranzo con mobili adeguati, un altro soggiorno completamente attrezzato, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno. C'è anche un ripostiglio al piano terra. Una bella scala in pietra collega il piano terra con il primo piano, dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzi con una perfetta vista su tutto il giardino. Dal piano terra si accede al bel cortile, dove c'è un grande spazio per grandi riunioni, attrezzato con mobili per il riposo e barbecue. La proprietà dispone anche di una dependance di 50 mq con soggiorno a vista, cucina, zona notte e bagno. Al centro della proprietà si trova una meravigliosa piscina riscaldata con nuoto controcorrente di 40 mq. C'è anche una doccia esterna e un bagno per gli ospiti. La villa è completamente climatizzata e dispone di riscaldamento centralizzato a gas. L'immobile si trova in un luogo molto tranquillo che garantisce privacy e silenzio. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1053

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630064
interno:

Agency ref id: 1053
Telefono di contatto: 098 443 289