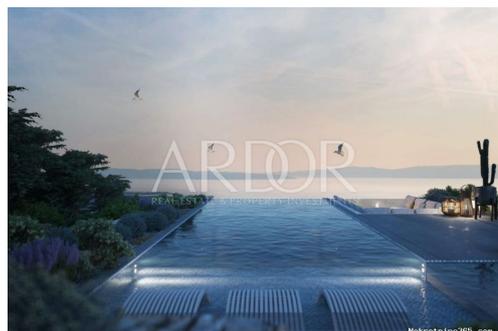


## HRELJIN, BAKAR - VILLA S POGLEDOM NA MORE, Bakar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: HRELJIN, BAKAR - VILLA S POGLEDOM NA MORE  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 980 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 1  
 Stanze da letto: 10  
 Bagni: 4  
 Prezzo: 1,500,000.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
 Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Bakar  
Zona della città: Hreljin  
Poštanski broj: 51226

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A breve inizierà la costruzione di una bellissima villa con vista mare. La villa si trova sopra Hreljin e gode di una splendida vista sull'intero Quarnero. Nei dintorni della Villa ci sono case antiche e familiari, che garantiscono pace e intimità al futuro proprietario. Non è possibile costruire case di fronte alla proprietà stessa. È circondato dal verde e come tale è protetto dalla vista. L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra ci sono tre camere da letto con vista mare e bagni en-suite con cabina doccia. Il piano terra ospita anche un'area benessere con vasca idromassaggio, sauna, attrezzi fitness e zona relax, oltre a una sala con biliardo, calcio balilla e zona giochi. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina, sala da pranzo, camino e wc. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è presente in tutta la villa e la proprietà stessa, grazie alla sua eccellente posizione, è ricca di luce naturale grazie alle pareti scorrevoli in ALU. L'ampio piazzale contiene una spaziosa terrazza con cucina esterna, barbecue e tavolo coperto da un pergolato. Di fronte alla casa c'è una meravigliosa piscina a sfioro con una vista perfetta su tutto il Quarnero. All'interno del giardino sono previsti tre posti auto. Abbiamo 10 minuti di auto dalle prime spiagge e una deviazione di 15 minuti dal centro di Rijeka. L'accessibilità di tutte le strutture e la tranquillità e l'intimità garantite rendono questa proprietà ideale per le vacanze. Il periodo di costruzione previsto è il 2023. Prezzo su richiesta! **CHIAMA PER UNO SPETTACOLO: DIANA KESER 098557619** Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1051

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630065  
interno:

Agency ref id: 1051  
Telefono di contatto: 098 443 289